



前山・梅森坂土地問題連絡協議会



住民集会 資料

持ちねえっ ていただき
御家族や お知り合いにも
私達の 活動と お伝え
下さい。

日時: 令和5年7月2日(日) 10時~

会場:



梅森坂小学校



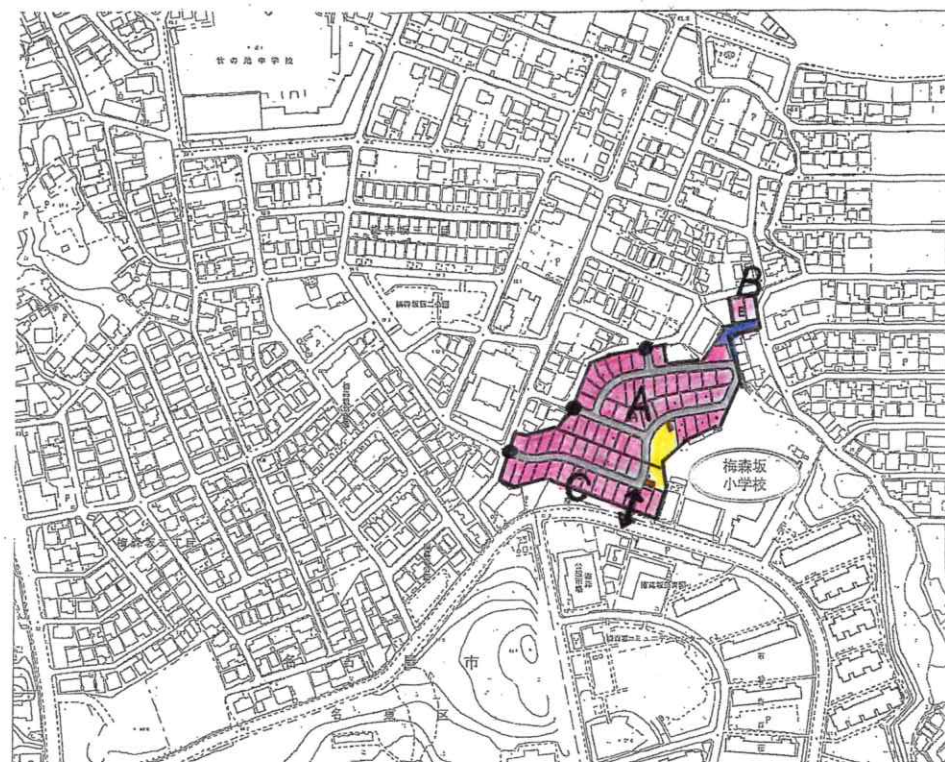
香久山3丁目地内 宅地造成事業案（未確定） 計画説明について

この度、香久山3丁目地内にて（戸建用の）宅地開発工事を予定しております。

都市計画法等関係法令に則り、許認可申請等を進めておりますが、周辺のお住いの方々に
は、事前にご案内させていただきます。何卒ご理解賜ります様、よろしくお願いします。

又、ご不明な点、ご質問等ありましたら右下の連絡先にお問合せ頂きます様 お願い申し
上げます。

※現時点での計画の為、許認可取得の過程で変更になる可能性があります



宅地
 道路
 公園
 歩道
 ごみステーション

↔ 工事用車両出入

【事業概要】

- 事業の目的 : **戸建用住宅用地（66区画）**
- 開発区域 : 日進市香久山3丁目地内（現 駐車場）
- 開発面積 : 約11,000㎡（約3,327坪）
- 開発事業者 : **開発事業のグループ会社の共同事業**
- 撤去工事 : 現所有者様（個人）にて撤去（コンテナ等、放置車両、駐車場解約）
事業者にてガラ等撤去（工事会社未定：冬頃決定予定）
- 造成工事会社 : 未定（秋頃決定予定）
- 計画内容 : 戸建住宅用地66区画（160㎡以上）価格等は未定です
区域内へ幅6.0mの道路を配置し北側名古屋市道へ3か所接続予定（●）
 公園、歩道、ごみSTなどを配置し最終的に日進市に帰属・移管する予定
- ※スケジュールは下記のように予定していますが諸般の事情により
前後する可能性があります

【事業のスケジュール】



【お問い合わせ先】
開発事業者

計画の詳細

マップ 4



開発事業者の説明

- 開発許可と受理したのち、地下埋設物について調査し、処分する。
- 工事車両の入出口は全て、名古屋市側に設け、名古屋市側から工事車両を入出させる。
- 日進市道とは接続しない。
- 名古屋市道とは、3ヶ所接続する。

● 所在地：日進市香久山3丁目701-1, 701-6
701-7 番地

資料-2

● 現況：駐車台数 約25台、放置車両 3台
コンテナ 1個

工事概要

- 投棄工に埋設物を8ヶ月かけて撤去
- その後、ダンプ5000台分の土砂で盛土
- 下水道や道路を築造し、ブロックで囲い、宅地として整形。(ここが造成工事)
- 土地を販売して住宅を建築する。(建築工事)

前山・梅森坂土地問題連絡協議会の要求！

- 開発申請の前に調査し、埋設廃棄物の処分方法を説明し欲しい！
- 香久山3丁目側に工事車両入出口を設け、日進市側から工事車両を入出させる事。(日進市の造成でしょう！)
- 必ず日進市道と接続させる事！(請願採択)
- 名古屋市道との接続は1ヶ所では十分！

前山・梅森坂土地問題連絡協議会

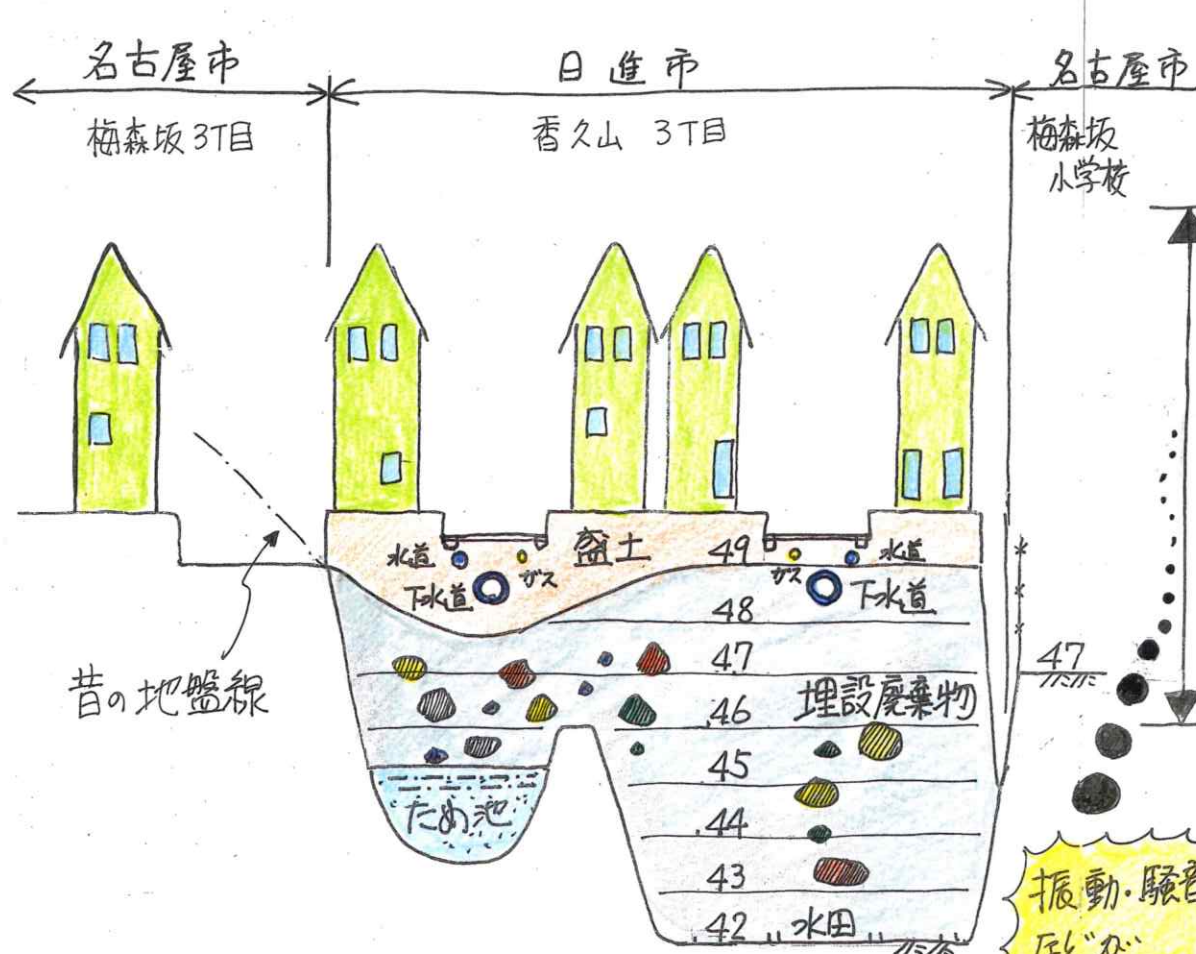
活動の記録 (要約版)

資料-3

現土地所有者	開発事業者	前山・梅森坂土地問題連絡協議会	名古屋市議会・名古屋	日進市議会・日進市
① 令和2年10月 駐車場利用者に 対し、令和3年12月 末までの契約解除 を通知。 ② 令和3年7月6日 計画通り に工地と3つに 分筆登記 (法務局で確認)	③ 令和3年7月 名古屋市住宅都市局 住宅管理課へ南側 出入口の利用を打診 ④ 令和3年8月4日 第1回地元説明 ⑤ 令和3年9月16日 第2回地元説明 ⑥ 令和4年10月28日 第3回地元説明会	主幹 陳情先 ・名古屋市議会、名古屋市(住宅局、緑政土木局 環境局、交通局)、名古屋土木事務所、 名古屋役所・愛知県議会、愛知県尾張 建設事務所、日進市議会、日進市都市 整備部、名東警察署 ⑦ トヨタホームに対し 日進市道との 接続要求 ⑧ トヨタホームに対し 南側通り抜け 拒否 ⑨ 令和4年1月26日 <u>名古屋市議会</u> <u>請願書提出</u> (紹介者: 丹羽ひさし市議) ⑩ 令和4年3月9日 河村市長に 陳情 ⑪ <u>請願採択</u> ⑫ 地元からの提案をトヨタホーム へ提示 ⑬ 令和4年11月 大村知事へ 陳情。開発事業者の社長へ 要望書送付	⑭ 令和3年11月 トヨタホームに対し、南側 出入口の利用困難を通知 ⑮ 請願書受理 ⑯ 日進市長へ Tel ⑰ 令和4年5月18日 請願採択 ⑱ 開発事業者説明会へ 名古屋市住宅局、緑政 土木局 同席 CBC、中日新聞 同席	⑲ 令和3年12月、市議会にて 都市整備部 答弁 開発事業者は事前相談の 段階である。 ⑳ 令和4年6月、市議会にて 道家市議 コンクリートブロックと 日進市道接続等開発計画 について質問 ㉑ 令和4年9月 市議会にて 道家市議 再び質問 ㉒ 都市整備部 開発事業者の地元説明会へ 同席 ㉓ 令和5年1月、 都市整備部 コンクリート ブロック撤去表明

この土地の由来・埋設廃棄物の存在、住宅の出来ると、その影響

資料-4



- 開発用地は 昭和 43 年頃まで水田だった。
- その標高は 中央部で 42メートルだった。
- 現在の 中央部の 標高は 49メートル。
- この土地は 7メートルも 埋められている。
- 地中には 埋設廃棄物が存在している。

振動・騒音
などが
受忍限度に
近づきます。

受忍限度
II
が私の限界

準備	測入、測量、ボーリング調査、仮囲い、沈砂池
埋設廃棄物撤去	埋設廃棄物の調査 ↓ 埋設廃棄物の掘り出し ↓ 埋設廃棄物の分別 ↓ 埋設廃棄物の搬出
造成工事	盛土土砂運搬・盛土 ↓ 下水道・水道・ガスパイプ・電柱・電気 ↓ U字溝・道路路盤・道路アスファルト舗装 ↓ C&Gブロック積み・土地の整形
建築工事	建築工事 (大型車両やクレーンの使用はあります)

・振動・異臭
騒音
・有害物質がある
場合
有害物質の流出
分散

振動
騒音

大型車両や
クレーンの使用は
あります。

香久山3丁目から工事車両を 入出せる推奨ルート

資料-5

名古屋市

日進市

開発事業者
P 開発用地

グラウンド

名古屋市立
梅森坂小学校

うめりざ
保育園

開発事業者は梅森坂3丁目内の

生活道路と利用して

全工事車両を開発用地内に
入出せる事に違法性はないと
主張しています。

そうならば、香久山3丁目内の
生活道路と利用して全工事車両
を開発地内に入出せる事は
出来るはずです。

私達は、その事を開発事業者に
要求しています。