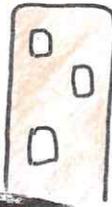


# 前山・梅森坂土地問題連絡協議会

## 住民集会資料

日時：令和5年7月2日(日) 10時～

会場： 梅森坂小学校 

持ちねえ、ていだけ  
御家族やお知合いにも  
私達の活動とお伝え  
下さい。

### 香久山3丁目地内 宅地造成事業案（未確定） 計画説明について

この度、香久山3丁目地内にて（戸建用の）宅地開発工事を予定しております。

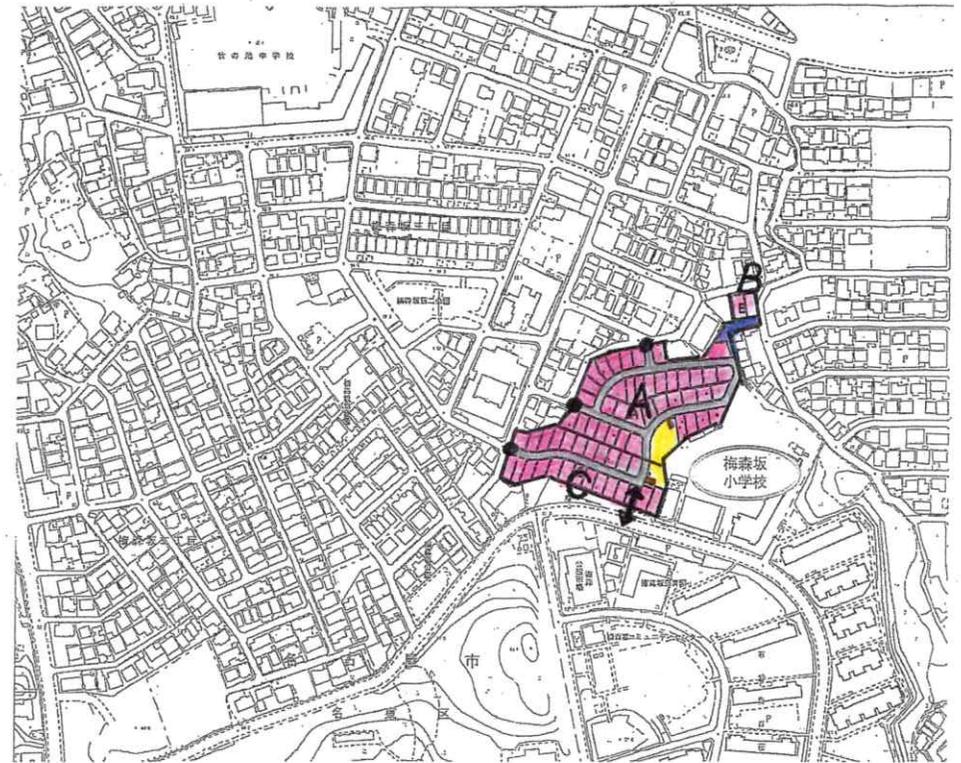
都市計画法等関係法令に則り、許認可申請等を進めておりますが、周辺のお住まいの方々には、事前にご案内させていただきます。何卒ご理解賜ります様、よろしくお願いいたします。

又、ご不明な点、ご質問等ありましたら右下の連絡先にお問合せ頂きます様 お願い申し上げます。

#### 【事業概要】

- 事業の目的 : **戸建用住宅用地（66区画）**
  - 開発区域 : 日進市香久山3丁目地内（現 駐車場）
  - 開発面積 : 約11,000㎡（約3,327坪）
  - 開発事業者 : **開発事業のグループ会社の共同事業**
  - 撤去工事 : 現所有者様（個人）にて撤去（コンテナ等、放置車両、駐車場解約）  
事業者にてガラ等撤去（工事会社未定：冬頃決定予定）
  - 造成工事会社 : 未定（秋頃決定予定）
  - 計画内容 : 戸建住宅用地66区画（160㎡以上） 価格等は未定です  
区域内へ幅6.0mの道路を配置し北側名古屋市道へ3か所接続予定（●）  
公園、歩道、ごみSTなどを配置し最終的に日進市に帰属・移管する予定
- ※スケジュールは下記のように予定していますが諸般の事情により前後する可能性があります

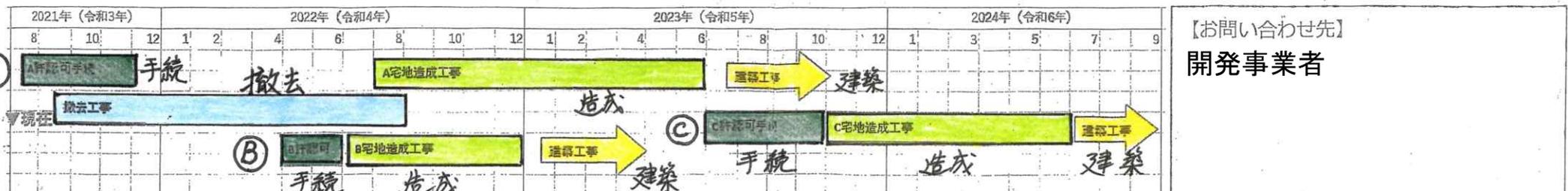
※現時点での計画の為、許認可取得の過程で変更になる可能性があります



宅地 道路 公園 歩道 ごみステーション

工事用車両出入

#### 【事業のスケジュール】



【お問い合わせ先】  
開発事業者

# 計画の詳細

## マップ 4



- 開発事業者が要求している接続箇所
- ▲ 所有者変更時閉鎖

## 資料2

● 所在地：日進市香久山3丁目701-1, 701-6  
701-7 番地

● 現況：駐車台数 約25台, 放置車両 3台  
コンテナ 1個

### 工事概要

- 投棄工場の埋設物を8ヶ月かけて撤去
- その後、ダンク5000台分の土砂で盛土
- 下水道や道路を築造し、ブロックで囲い  
宅地として整形。(ここが造成工事)
- 土地を販売して住宅を建築する。(建築工事)

### 開発事業者の説明

- 開発許可と受理したのち、地下埋設物について調査し、処分する。
- 工事車両の入出口は全て、名古屋市側に設け、名古屋市側から工事車両を入出させる。
- 日進市道とは接続しない。
- 名古屋市道とは、3ヶ所接続する。

### 前山・梅森坂土地問題連絡協議会の要求!

- 開発申請の前に調査し、埋設廃棄物の処分方法を説明し欲しい!
- 香久山3丁目側に工事車両入出口を設け、日進市側から工事車両を入出させる事。(日進市の造成でしよう!)
- 必ず日進市道と接続させる事!(請願採択)
- 名古屋市道との接続は1ヶ所が十分!

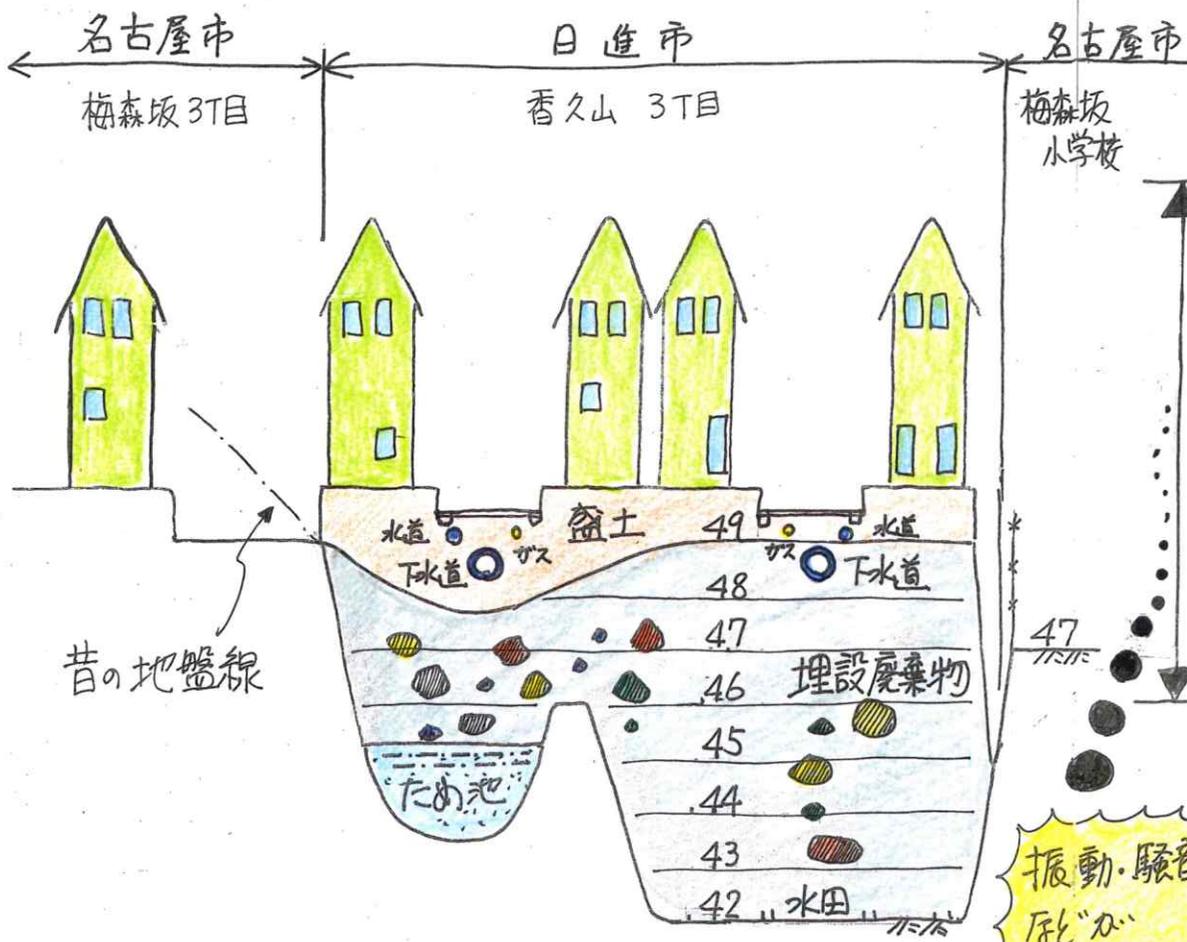
# 前山・梅森坂土地問題連絡協議会 活動の記録 (要約版)

資料-3

現土地所有者	開発事業者	前山・梅森坂土地問題連絡協議会	名古屋市議会・名古屋	日進市議会・日進市
<p>A 令和2年10月 駐車場利用者 に対し、令和3年12月 末までの契約解除 を通知。</p>	<p>C 令和3年7月 名古屋市住宅都市局 住宅管理課へ南側 出入口の利用を打診</p>	<p>主店 陳情先 ・名古屋市議会、名古屋市(住宅局、緑政土木局 環境局、交通局)、名古屋土木事務所、 名東区役所・愛知県議会、愛知県尾張 建設事務所・日進市議会、日進市都市 整備部・名東警察署</p>	<p>N 令和3年11月 開発事業者に対し、南側 出入口の利用困難を通知</p>	<p>S 令和3年12月、市議会へ 都市整備部 谷井 開発事業者は事前相談の 段階である。</p>
<p>B 令和3年7月6日 .....計画通り) に工地と3つに 分筆登記 (法務局で確認)</p>	<p>D 令和3年8月4日 第1回地元説明</p> <p>E 令和3年9月16日 第2回地元説明</p>	<p>G 開発事業者に対し日進市道との 接続要求</p> <p>H 開発事業者に対し南側通り抜け 拒否</p>	<p>O 請願書受理</p>	<p>T 令和4年6月、市議会へ 道家市議 コンクリートブロックと 日進市道接続等開発計画 について質問</p> <p>U 令和4年9月市議会へ 道家市議 再び質問</p>
<p>F 令和4年10月28日 第3回地元説明会</p>	<p>F 令和4年10月28日 第3回地元説明会</p>	<p>I 令和4年1月26日 名古屋市議会へ 請願書提出 (紹介者: 丹羽ひさし市議)</p> <p>J 令和4年3月9日 河村市長に 陳情</p> <p>K 請願採択</p> <p>L 地元からの提案を開発事業者 へ提示</p> <p>M 令和4年11月 大村知事へ 陳情。開発事業者の社長へ 要望書送付</p>	<p>P 日進市長へ Tel</p> <p>Q 令和4年5月18日 請願採択</p> <p>R 開発事業者説明会へ 名古屋市住宅局、緑政 土木局 同席 CBC、中新聞 同席</p>	<p>V 都市整備部 開発事業者の地元説明会へ 同席</p> <p>W 令和5年1月、 都市整備部 コンクリート ブロック撤去表明</p>

# この土地の由来・埋設廃棄物の存在、住宅の出来ると、その影響

資料-4



- 開発用地は 昭和 43年頃まで水田だった。
- その標高は 中央部で 42メートルだった。
- 現在の 中央部の 標高は 49メートル。
- この土地は 7メートルも 埋められている。
- 地中には 埋設廃棄物が 存在している。

振動・騒音  
レベルが  
受忍限度に  
近づきます。

受忍限度  
II  
が私の限界

準備	刺入、測量、ボーリング調査、仮囲い、沈下地
埋設廃棄物撤去	埋設廃棄物の調査
	埋設廃棄物の掘り出し
	埋設廃棄物の分別
	埋設廃棄物の搬出
造成工事	盗土土砂運搬・盗土
	下水道・水道・ガス管布設・電柱・電気
	U字溝・道路路盤・道路アスルト舗装
	CB7ブロック積み・土地の整形
建築工事	建築工事

・振動・異臭  
騒音  
・有害物質がある  
場合  
有害物質の流出  
飛散

振動  
騒音

大型車両や  
クレーンの使用は  
あります。

# 香久山3丁目工事車両 入出地推奨ルート

資料-5

名古屋市

日進市

開発事業者  
P 開発用地

グラウンド

名古屋市立  
梅森坂小学校

うめりぞ  
保育園

開発事業者は梅森坂3丁目内の

生活道路と利用し

全工事車両を開発用地内に

入出せし事に違法性はないと  
主張したいです。

その理由は、香久山3丁目内の

生活道路と利用し全工事車両

を開発地内に入出せし事は

出来るとはせずです。

私達は、この事を開発事業者にも

要求したいです。